

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0108206/2021/4  
Č. J.: MMB/0128789/2021/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapkova  
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 22.03.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, zastoupeného společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Brno, doručené na OPP MMB dne 03.03.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

**Vodova, pozemek p. č. 2394/6, 2394/7, 2394/13, 2394/30, 2394/28, 2394/2, 4611/35, 4695/1, 2542/6, 4695/2, 2394/10, 4699/16, 2394/15, k. ú. Královo Pole**

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

**tréninková hala pro míčové sporty – dokumentace pro stavební řízení**

### **závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Realizace přístavby tréninkové haly pro míčové sporty na ulici Vodova v Brně v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Tréninková hala pro míčové sporty“, zpracované společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Brno v lednu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustná.**

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 03.03.2021 žádost statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, zastoupeného společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Hala míčových sportů - Vodova není evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace navrhuje přístavbu tréninkové haly pro míčové sporty na ulici Vodova. Nová tréninková hala je navržena v bezprostřední návaznosti na stávající halu míčových sportů v severní části areálu. Dochází tak jak uvolnění prostoru pro zbývající aktivity, tak k přímému provoznímu propojení s existující sportovní halou. Zároveň vzniká směrem k nové hale míčových sportů nový volný veřejný prostor navržený jako parková relaxační plocha umožňující zároveň přístup ke stávajícímu kluzišti. Stávající areálové komunikace, které částečně opravujeme, jsou doplněny kolmými parkovacími stáními.

Jedná se o nepodsklepený objekt halového typu se zázemím nepravidelného půdorysného tvaru s celkovými rozměry cca. 55 x 40 metrů. Konstrukčně se jedná o podélný dvojtrakt. Modulový systém je v podélném směru pravidelný – 6,0m a v příčném směru 6,0m a jen v části se zázemím 9,45m. Nosný konstrukční systém je kombinovaný – v halové části je tvořen jednodlným skeletem se světlou výškou pod vazník 7,0m a v části se zázemím haly s menší konstrukční výškou jde o zděný stěnový. Podlaha ve sportovní části je navržena jako systémová dřevěná palubková podlaha na odpruženém roštu, v zázemí je uvažovaná bezspárá podlaha na polyuretanové bázi.

Opláštění objektu bude provedeno designovým modulárním prefabrikovaným stěnovým systémem tl. 250 mm, který do výšky 4 m bude fungovat na bázi provětrávané fasády a bude zakotven do obvodové konstrukce. Od výšky 4 m bude samonosný. Tento prefabrikovaný stěnový systém s jádrem z minerální vlny a s opláštěním pozinkovanými ocelovými plechy s povrchovou úpravou antikoročním metalickým nástřikem v kombinaci dvou šedých odstínů tvoří dohromady pevný fasádní element. Jednotlivé fasádní elementy jsou uchyceny na horizontální nosné konstrukci.

Část provozního zázemí objektu je v kontrastu omítnuta bílou omítkou světlého odstínu

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 15.03.2021 pod č.j. NPÚ-371/18897/2020 (D.N.) a doručeno na OPP MMB dne 15.03.2021. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, realizace přístavby tréninkové haly pro míčové sporty v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Hmota novostavby neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- Koordinační situační výkres (výkr. č. C.3)
- Pohledy J, Z (výkr. č. 301)
- Pohledy S, SV (výkr.č. 302)

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně